





وسعت ایران

A HOUSE AS VAST AS IRAN

در سال ۱۳۵۲ زمانیکه مفهوم شهرک سازی در ایران نوپا بود، شرکت خانه با نگاهی آینده نگرانه و توسعه محور جهت ایجاد شهرک هایی فراتر از یک سرپناه ساده و متناسب با نیازهای جامعه تاسیس شد. رویکرد شرکت علاوه بر توسعه شهری و عمران و آبادانی، همواره توجه به معماری مدرن مبتنی بر هویت فرهنگ ایرانی و ارتقاء کیفیت زندگی بوده و با ظهور رویکرد جهانی پایداری در معماری و شهرسازی، این نگرش نیز در پروژه های شرکت جاری و نهادینه شده است.

شرکت خانه بعنوان قدیمی ترین شهرک ساز ایران با پیش بینی معضلات رشد روزافزون شهرها و توجه به ابعاد جامعه شناختی، نسبت به طراحی و اجرای شهرک های مسکونی از جمله (خانه دریا)، (خانه کرج (دهکده فردیس))، (خانه تهران (پرنده سابق))، (خانه اصفهان) و (خانه کرمانشاه) اقدام نمود و در این راستا نقش موثری در توسعه و ارتقای الگوی شهرک سازی در کشور ایفا کرده است.

در سال ۱۳۹۴ با ادغام شرکت توسعه و عمران قدس در شرکت خانه، توان تخصصی و ظرفیت اجرایی شرکت دوچندان شد و این موضوع مجموعه را قادر ساخت تا علاوه بر شهرک سازی در سایر حوزه های صنعت ساختمان حضور یابد و پروژه های بزرگی همچون (مجتمع مسکونی روما کیش)، (مجتمع تجاری-اداری لیدوما)، (مجتمع تجاری-اداری ستین)، (مجتمع مسکونی نیلوفر)، (برج های دوقلوی نمک آبرود)، (مجتمع چند منظوره طاق بستان کرمانشاه)، (خانه باغ اوین) و ... را در کارنامه خود به ثبت برساند.

با گذشت بیش از نیم قرن از شروع فعالیت مستمر شرکت خانه، این شرکت همچنان با پایبندی به اصول کیفیت، اعتماد و نوآوری، افق تازه ای در معماری و شهرسازی کشور ترسیم می کند. هدف ما حرکت در مسیر توسعه شهرک ها و ساختمان های هوشمند و دوستدار محیط زیست است تا بتوانیم فضایی پایدار، مدرن و متناسب با نیازهای امروز و فردای شهروندان ایجاد کنیم.

1352
1357
1360
1365
1370
1375
1380
1385
1390
1395
1400
1405
1410
1415
1420
1425
1430
1435
1440
1445
1450
1455
1460
1465
1470
1475
1480
1485
1490
1495
1500



افزایش کیفیت توام با کاهش بهای
تمام شده محصول
Promoting quality as well as
reducing product cost



افزایش حاشیه سود در پروژه ها
Increasing profit margin in
projects



ایجاد، حفظ و افزایش پتانسیل
شهرک سازی و ساختمان
Creating, maintaining and
increasing the potential in
housing estate and building

۱ بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین در شهرک‌سازی و صنعت ساختمان و بهبود فرایند تولید به منظور رسیدن به نقطه مطلوب در سرعت و کیفیت ساخت.

۲ توسعه سیستم‌های مدیریت پروژه و مدیریت منابع انسانی

۴ ایجاد نام تجاری (برند) و افزایش شهرت آن با رویکرد مشتری‌مداری.

۳ افزایش سهم بازار از طریق ایجاد پروژه‌های جدید و متناسب با تکنولوژی روز در شرکت

۵ ایجاد سیستم‌های هوشمند بازار و تقویت بازاریابی.



سرعت بخشیدن در اتمام پروژه‌ها با بهره‌گیری از استقرار سیستم مدیریت پروژه

Accelerating on completion of projects by utilizing the establishment of a project management office Estates



تلاش در اثربخشی و کارایی عوامل تولید

Striving for the productivity and efficiency of production factors



افزایش رفاه مصرف‌کننده با به‌کارگیری تکنولوژی رایج روز

Increasing consumer welfare by utilizing the updated technology

شهرک مکنون
(دهکده فردیس)

خانه کرج

KHANEH KARAJ



مساحت
کل | 900000 m²

زیربنای
مفید | 3000000 m²

تعداد
واحد ها | 814



شهرک خانه کرج به عنوان یکی از مدرن ترین مجموعه های مسکونی شهر کرج معرفی شده است. این شهرک در محیطی آرام و سرسبز در جنوب شهرستان کرج و به فاصله کمتر از نیم ساعت از طریق اتوبان تهران واقع شده است که هم اکنون در بهترین شرایط به عنوان باغ شهری زیبا در منطقه خوش آب و هوای کرج در حال بهره برداری می باشد. نوع پوشش گیاهی و طراحی محوطه های سبز با به کارگیری سرانه های مناسب در این شهرک شامل فضاهای خدماتی، ورزشی، آموزشی، تجاری باعث جذب مخاطبین و رضایت آنها شده است.

Khaneh Karaj is one of the most modern residential complexes in Karaj. As it is located in a very pleasant climate zone, it is covered with lots of green areas and gardens. And it is including service, sport, educational and commercial spaces which attracted and satisfied the needs of a lot of addresses.

شهرک مکنونی

خانه دریا

KHANEH DARYA

مساحت کل | 170000 m²

زیربنای مفید | 120000 m²

تعداد واحدها | 1500



شهرک مسکونی خانه دریا یکی از کامل ترین و زیبا ترین شهرک های ساحلی کشور می باشد که با طراحی ایده آل و با برنامه ریزی دقیق به مرحله اجرا در آمده است . در طرح شهرسازی این شهرک تمامی اصول طراحی شبکه های زیربنایی و روبنایی شامل مراکز تفریحی و تجاری ، رستوران مجهز و نیز مجاورت سواحل آزاد شنی دارای طرح ساحلی با آلاچیق های زیبا و فضای تفریحی - گردشگری می باشد . مساحت شهرک ۱۷۰ هکتار می باشد و در مجاورت شهرهای محمود آباد و سرخ رود واقع شده است .

Khaneh Darya is about 170 hectare surrounded by the city of Mahmoudabad and Sorkhrood It is one of the most equipped and beautiful coastal Estate in the county which Have been considered based on an ideal and accurate designing. In construction of this Estate all the standard factors has been considered such as infrastructure network, commercial and recreational center, equipped restaurant as well as using Gazebo and Fountain and making several playground, green area and park in vicinity of an amazing beach.

شهرک مـکـونـے

خانه تهران

KHANEH TEHRAN



مساحت کل | 2400000 m²

زیربنای مفید | 700000 m²

تعداد واحدها | 850



شهرک خانه

تهران، در ۳۰ کیلومتری

جنوب غربی شهر تهران و در شمال

اتوبان تهران - ساوه و در فاصله ۱۰ کیلومتری

فرودگاه بین المللی امام خمینی واقع شده است. در انتخاب

سایت شهرک عواملی نظیر دوری از سر و صدا، نزدیکی به شریان های

اصلی شهری، گذراندن اوقات در محیطی آرام مدنظر بوده است. مساحت شهرک

خانه تهران حدود ۲۴۰ هکتار است. این شهرک به دلیل قرار گرفتن در نزدیکی پایتخت و فرودگاه

بین المللی از اهمیت فراوانی برخوردار است.

Khaneh Tehran housing Estate is located 30 km far from southwest of Tehran, on the north of Tehran-Saveh highway and 10 km far from Imam Khomeini International Airport. In choosing the site of this Estate, factors such as lack of noises, good access to the main urban arteries, spending time in a relaxing environment has been considered. The total area of Khaneh Tehran Estate is about 240 hectares. This Estate has great importance because of its location near Robat Karim and the new town of Parand.

شهرک مکه

قدس

KHANEH QODS

مساحت کل | 700000 m²

زیربنای مفید | 700000 m²

تعداد واحدها | 2500



شرکت خانه طی چهار دهه فعالیت نسبت به ساخت بناهای آموزشی، تجاری، اداری، مسکونی و آموزشی جمعاً بالغ بر ۳۰۰،۰۰۰ مترمربع و احداث حدود ۱،۸۳۰،۰۰۰ مترمربع شبکه‌های خیابانی و ... اقدام نموده است. سوابق شرکت شامل خدمات زیر بنایی در شهرک قدس، ساخت پروژه‌های نصر در شهرک قدس، ساخت منازل ویلا در شهرک قدس و نهایتاً ساخت مجتمع‌های تجاری، اداری و پارکینگ طبقاتی می‌باشد.

During recent four decades, the company has been working on constructing educational, commercial, office and residential buildings totally over 300,000 square meters and constructing about 1,830,000 square meters of street networks.

The company's records include infrastructure services in Ghods Estate, the construction of Nasr projects in Ghods Estate, the construction of villa houses Ghods Estate, and finally the construction of commercial, office complexes and vertical parking.

شهرک مسکونی

خانه اصفهان

KHANEH ISFAHAN

مساحت کل | 1400000 m²

زیربنای مفید | 3000000 m²

تعداد واحدها | 2000

شهرک خانه اصفهان یکی از زیباترین مجتمع‌های مسکونی این شهر است که با رعایت اصول فنی و شهرسازی طراحی شده و محیطی آرام و دلپذیر برای ساکنان و سایر استفاده‌کنندگان فراهم کرده است. این شهرک در فروردین ۱۳۵۳ کلنگ‌زنی شده و در زمینی به مساحت ۱'۴۰۰'۰۰۰ متر مربع، با دسترسی مناسب به محل کار و دوری از آلودگی و سر و صدای شهر اجرا شده است. همچنین دارای تمامی امکانات لازم یک شهر، از جمله مراکز آموزشی، درمانی، تجاری و خدماتی می‌باشد. طراحی و موقعیت جغرافیایی این مجموعه، آن را به یکی از برجسته‌ترین شهرک‌های مسکونی اصفهان تبدیل کرده است.

The Khaneh Isfahan Township is one of the most beautiful residential complexes in the city of Isfahan. Designed with adherence to technical and urban planning principles, it provides a peaceful and pleasant environment for residents and other users. The groundbreaking for this township began in April 1974, and it was constructed on a 1,400,000 square meter site, offering convenient access to workplaces while being away from the inevitable noise and pollution of the city. The township includes all essential urban amenities, such as educational, healthcare, commercial, and service facilities. Its design and geographic location make it one of the most prominent residential townships in Isfahan.

مجتمع تجاری، اداری، رفاهی

طاق بستان

TAGH-E BOSTAN



مساحت کل | 107000 m²

زیربنای مفید | 78000 m²

تعداد طبقات | 13

پروژه چند منظوره طاق بستان واقع در ابتدای بلوار طاق بستان کرمانشاه شامل برجهای مسکونی، تجاری، اداری، درمانی، فرهنگی و خدماتی همراه با فضای سبز و محوطه سازی به مساحت حدود ۷ هکتار در حال اجرا می باشد. پروژه تجاری طاق بستان با امکانات سالنهای پذیرایی، شهر بازی و سینما به مساحت مفید حدود ۴۰۰۰۰ متر مربع از زیربنای کل ۱۰۷۰۰۰ متر مربع در دست احداث است. طراحی خاص نما، هماهنگ با ویژگیهای معماری تاریخی شهر کرمانشاه است و این پروژه را منحصر به فرد می سازد. به لحاظ موقعیت جغرافیایی و منطقه ای، زیباترین و بزرگترین پروژه تجاری-اداری غرب کشور می باشد که در آینده نزدیک به بهره برداری خواهد رسید.

A multipurpose project located at the beginning of Kermanshah Tagh Bostan Boulevard includes residential, commercial, office, medical, cultural, service towers. Special designing of this project is, it is in accordance with local architectural features of this area. From the geographical and regional perspective, it is the most beautiful and largest commercial – office project of the west country which will be exploited in the near future.

مجتمع تجاری، اداری

میلاد نور

MILAD-E NOOR



مساحت کل | 35061 m²

زیربنای مفید | 26000 m²

تعداد طبقات | 11

مجتمع میلاد نور یکی از اولین مجتمع‌های تجاری طراحی شده در شهر تهران می‌باشد که در قطب تجاری شهرک قدس نزدیک به میدان صنعت واقع شده است. نحوه چیدمان فضاهای داخلی و دسترسی مناسب این پروژه باعث افزایش جذب مخاطبان شده است و یکی از موفق‌ترین مجتمع‌های تجاری شهر تهران محسوب می‌شود. این پروژه شامل ۳ طبقه پارکینگ و ۸ طبقه تجاری با ۳۴۲ واحد و همچنین فودکورت نیمه باز در جداره جانبی آن می‌باشد.

Milad Noor Shopping Centre is one of the first commercial complexes in Tehran, located in the commercial center of Ghods Estate near Sanaat Square. The design of the interior spaces and the appropriate and easy access to this shopping center has attracted a lot of addresses. And it is one of the most prosperous commercial projects in the city of Tehran. It consists of ۳ floors as parking lot and ۸ floors with ۳۴۲ commercial units, as well as semi-open food court in its side walls.

مجتمع تجاری، اداری

لیدوما

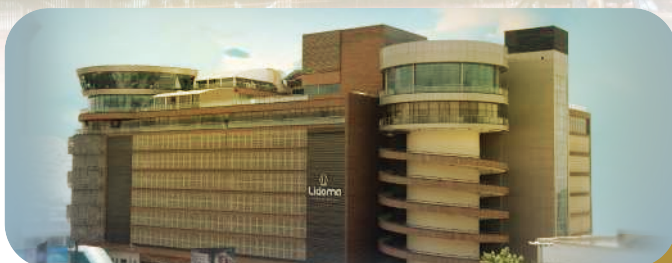
LIDOMA



مساحت کل | 62103 m²

زیربنای مفید | 35000 m²

تعداد طبقات | 13



مجتمع

تجاری-اداری و پارکینگ

طبقاتی لیدوما در قطب تجاری

شهرک قدس واقع شده است. این مجموعه با

طراحی خاص و استفاده از متریال مدرن دارای سه طبقه

پارکینگ اختصاصی و شش طبقه پارکینگ عمومی با ظرفیت هزار واحد

، یکی از بزرگترین پارکینگ‌های شهر تهران محسوب می‌شود. همچنین، شامل ۱۳۴

واحد تجاری در طبقات همکف و منفی یک، ۱۸ واحد اداری در طبقه هفتم و رستوران ایرانی و

فودکورت در طبقه هشتم است. نزدیکی این مجتمع به پروژه میلاد نور و قرارگیری مقابل مسجد جامع شهرک

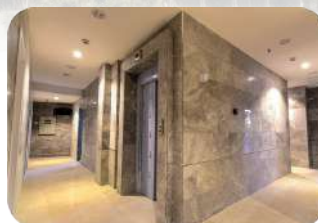
قدس، موقعیت استثنایی آن را تقویت کرده است. کیفیت ساخت و کاربری‌های متنوع، ویژگی برجسته این مجتمع می‌باشد.

Commercial-office complex and vertical parking lot of Lidoma is one of the largest parking lots in Ghods Estate in the vicinity of Milad Noor project and Ghods Mosque. Combination of special features in designing and use of modern material is the strong points of this complex. It consists of 3 floors as private parking and 6 floors as public parking use, totally 1,000 units. There are 134 commercial units located on the ground floor and the first one, and 18 office units are located on the seventh floor. There are a foodcourt and a Classic Persian restaurant with a unique and beautiful designing in top floor (8th one) with a vast and amazing view of Tehran.

مجتمع تجاری، اداری

سینا

SINA



مساحت کل | 26000 m²

زیربنای مفید | 30000 m²

تعداد طبقات | 13

مجتمع تجاری-اداری

سینا واقع در شهرک قدس تهران به

دلیل طراحی نمای خاص خود، رتبه برتر طراحی نما

در منطقه ۲ تهران را در سال ۱۳۹۶ کسب کرده است. این مجتمع

دارای سه طبقه تجاری، یک طبقه فودکورت و پنج طبقه اداری با طراحی داخلی

منحصر به فرد و ویدهای لغزنده می باشد. واحدهای اداری VIP در طبقه هشتم با ارتفاع ۵ متر،

دید مناسب به شمال و جنوب تهران را فراهم کرده اند. همچنین این مجتمع شامل ۲۷۰ واحد پارکینگ

اختصاصی در چهار طبقه منفی، ۷۱ واحد تجاری در طبقات همکف و اول و ۶۴ واحد اداری در طبقات سوم تا هشتم

است. نمای ساختمان با پنل های GFRC طراحی شده و نورپردازی مدرن و برنامه پذیر زیبایی آن را دوچندان کرده است.

Sina Commercial-Office Complex, with its special designing and perspective has been achieved the highest – ranking designing reward in second district of Tehran in the year 1396. It consists of three commercial floors with 72 units and 1 floor as foodcourt and 6 floors containing 64 offices all with a unique interior design. The office units in 8th floor have been considered as VIP units with a height of 5 meters and a panorama views of the north and south of Tehran.

مجتمع مـکونـے

نیلوفر

NILOOFAR



مساحت کل | 14000m²

زیربنای مفید | 7300 m²

تعداد واحدها | 61+6
تعداد طبقات | 8

این پروژه با زیربنای ۱۴۰۰۰ متر مربع در موقعیت عالی در شهرک با دسترسی مناسب و آسان به ساحل زیبای دریای خزر در ۶۱ واحد مسکونی با بهترین و جدیدترین امکانات و مصالح روز طراحی شده و در حال اجرا است. در محوطه سازی این مجموعه از ترکیب فضای سبز، آلاچیق و آبنا استفاده شده که متناسب با فضای تفریحی و به منظور ایجاد آرامش و رفاه ساکنان در نظر گرفته شده است. از دیگر امتیازات این پروژه تراس های فراخ با دید و چشم انداز روح نواز به ساحل و دریا می توان نام برد.

Niloofar Residential Complex is a project with an area of 14,000 square meters including 61 apartment units. It has been designing and under construction with the most modern equipment and materials. Most units have vast terraces with a breathtaking view to the amazing sea and beach. Beautiful landscapes and surrounding green area and using Gazebo and fountain has created a relaxing and recreational environment for the inhabitants.

مجتمع مكنه

روما

ROMA



مساحت
كل | 100000 m²

زيربنای
مفید | 66000 m²

تعداد
طبقات | 16-21-24-27

پروژه روما

کیش شامل بلوک‌های

C, D, E و F با مساحت حدود ۱۰۵

هزار متر مربع و ارتفاع ۱۶ تا ۲۷ طبقه، با واحدهای

متنوع ۷۰ تا ۳۵۰ متر مربع طراحی شده است. تراس‌ها و روف

گاردن‌های پلکانی در طبقات ۱۶ تا ۲۶ و تراس‌های خطی، دید زیبا به

جزیره کیش و ساحل آن را فراهم کرده‌اند. نمای پروژه ترکیبی از سرامیک خشک، ورق

های کامپوزیت و هندریل‌های شیشه‌ای است. طراحی مدرن با شیب‌هایی در پوسته و شکل هلالی

بلوک‌ها، نمای خاص و منحصر به فردی ایجاد کرده است. بلوک‌ها حول مرکز مشخصی نسبت به ساحل چرخیده

اند که پروژه را از سایر پروژه‌های مشابه متمایز می‌کند. این مجموعه، طراحی چشم‌نواز و هماهنگ با جزیره مرجانی کیش دارد.

Roma Kish project in blocks C, D, E and F with a total area of about 90,000 square meters in 27 floors with a variety of units ranging from 70 to 350 square meters has been designed and is under construction. The whole complex has been surrounded by linear terraces and also roof gardens in floor 16 to 26 which provides a perfect sea view to the beautiful coral island of Kish. One of the unique features of this complex is, different blocks have been designed in different height level. And also there is an internal slop in designing of side blocks that creates a very beautiful and curved perspective.

مجتمع مكنه

(٢٦ قطعه)

آبوتيلون

ABUTILON



مساحت
كل | 26600 m²

زيربنای
مفید | 19700 m²

تعداد
واحدھا | 106

پروژه مجموعه آپارتمانی آبوتیلون واقع در شهرک نمک آبرود شامل واحدهای فلت و دوبلکس در ٤ طبقه طراحی شده است. کانسپت اصلی پروژه به صورت احجام پر و خالی با بهره گیری از بیشترین سطح نورگیری و افزایش تراسهای متنوع و اختصاصی برای واحدها، ایجاد منظر شهری مناسب و استفاده از المانهای متناسب با اقلیم طراحی گردیده که یک هویت واحد را در کل مجموعه و سیمای شهری شهرک ایجاد می نماید.

The apartment complex project located in Namakabrud includes ٤ stories buildings consists of flat and duplex units. The main concept of the project is designed as solid and void volumes, taking advantage of the maximum amount of sunlight and increasing various and exclusive terraces for the units, creating a suitable urban landscape and using elements appropriate to the climate, which creates a unified identity in the entire complex and urban landscape of the town.

مجتمع مکنونی
(برج دوقلو نمک آبرود)

آبانو

ABANO TWIN TOWERS

مساحت کل | 39565 m²

زیربنای مفید | 26397 m²

تعداد واحدها | 166

طراحی خاص حجم این پروژه بر اساس ویژگی‌های طبیعی و هماهنگی با جنگل و موج دریا در سایت شهرک نمک آبرود صورت پذیرفته است که با هدف ایجاد تراس‌هایی سبز در تمامی سطح نما و امکان طراحی ویلا در طبقات بالایی با دید و منظر دریا و جنگل انجام شده است؛ مجموعه برج دوقلو در طبقه دوازدهم دارای امکاناتی همچون استخر، سونا، جکوزی و کافی شاپ و ... می‌باشد و متشکل از واحدهای فلت و دوبلکس و پنت هوس در بالاترین سطح پروژه و هلی‌پد می‌باشد؛ لابی مجلل و پارکینگ اختصاصی و پلان مدور و چرخش نرم المانهای نما، باعث ساختاری خاص و چشم نواز در شهرک توریستی نمک آبرود گردیده است.

The special design of this project is based on natural features and is in harmony with the forest and sea waves in the Namakabrud town site with the aim of creating green terraces on the entire facade and the possibility of designing villas on the upper floors having a view of the sea and forest. The twin towers complex has facilities on the 12th floor such as a swimming pool, sauna, jacuzzi, coffee shop and other facilities and consists of flat, duplex and penthouse units on the highest level of the project and a helipad. A luxurious lobby, private parking lot, curved plan and slow rotating facade elements have created a special and eye-catching building in Namakabrud tourist town.

مجتمع مکنون

نلین (پردیس)

NELIN (PARDIS)

مساحت
کل | 62074 m²

زیربنای
مفید | 33546 m²

تعداد
واحد ها | 285

این پروژه شامل ۳ برج با حفظ هویت بخشی به کلیه واحدها به وسیله نورگیری پیرامونی و حیاط مرکزی در مقیاس مناسب هر بلوک می باشد؛ طراحی متنوع واحدهای مسکونی با در نظر گرفتن مجتمع تجاری در طبقه همکف در مقیاس مرکز محله، لابی مجزا و پارکینگ مناسب هر واحد با ترکیب نمایی منطقی با ساختار اقلیم شهر جدید پردیس از ویژگی های انحصاری این طرح می باشد.

This project consists of three towers, while maintaining the identification of all apartment units through ambient lightening and a central courtyard at an appropriate scale for each building block. The divers designing of residential units, taking into account the commercial complex on the ground floor located at the center of the neighborhood, a separated lobby and suitable parking lot for each unit, combination of a logical view with the climate system of the Pardis new city, are the exclusive characteristics of this project.



KERMANSHAH (M3-M6)
RESIDENTIAL COMPLEX

مجتمع مکونے

کرمناشاہ

(M3-M6)

KERMANSHAH



مساحت کل | 70830 m²

زیربنای مفید | 39406 m²

تعداد واحدها | 461

